

# Dienstverleningsdocument Hypotheekvraag

Datum: 1 februari 2021

**Let op! In dit document beschrijven we wat we normaal gesproken doen en wat de gemiddelde prijs is van deze diensten. Deze informatie is dus niet specifiek afgestemd op uw persoonlijke situatie. Maak daarom altijd goede afspraken met uw financiële dienstverlener.**

*In dit document staat wat wij voor u kunnen doen. En hoeveel dat kost. Andere financiële dienstverleners hebben ook zo'n document. Zo kunt u ons vergelijken met anderen. En kunt u ook onze kosten vergelijken.*

## U heeft een hypotheekvraag

Wilt u een lening voor uw woning? Bijvoorbeeld omdat u een woning wilt kopen en daarvoor een lening nodig heeft of omdat u nadenkt over een nieuwe lening omdat de rentevastperiode van uw lening is afgelopen. Dan kunt u in dit document lezen wat wij voor u kunnen doen. En hoeveel onze dienstverlening kost. In deze situaties heeft u een hypotheekvraag en moet u over een aantal dingen nadenken.

Bijvoorbeeld over:

- De hoogte van het bedrag dat u wilt lenen.
- Voor uw lening betaalt u iedere maand. De rente is niet bij iedere bank en verzekeraar hetzelfde.
- Ook moet u de lening terugbetalen. Dat kan op verschillende manieren. Ook daar moet u goed over nadenken.
- Soms is het verstandig om een verzekering te nemen bij uw lening.

In dit document kunt u lezen of wij u bij het beantwoorden van deze vragen kunnen helpen, hoe we dat doen en welke kosten daar ongeveer tegenover staan.

## Samenvatting: wat kunnen wij voor u doen?

Wij zijn een financiële dienstverlener en hieronder staat wat wij voor u kunnen doen. Wat financiële dienstverleners voor u kunnen doen kan verdeeld worden in vijf verschillende soorten activiteiten.

Niet iedere financiële dienstverlener doet ze alle vijf. Wij doen de donkergekleurde activiteiten.

De lichtgekleurde doen we niet.

## De hypotheek

Wij kunnen u adviseren over hypotheek van andere aanbieders. Wij kunnen ervoor zorgen dat u het contract krijgt.

<b>1</b> <b>Onderzoek</b> Hoe is uw persoonlijke situatie?	<b>2</b> <b>Advies</b> Welke financiële oplossing past bij u en uw situatie?	<b>3</b> <b>Zoeken</b> Welke aanbieder heeft de financiële oplossing die bij u past?	<b>4</b> <b>Contract</b> Heeft u gekozen? Dan kunnen wij er voor zorgen dat u de contracten krijgt.	<b>5</b> <b>Onderhoud</b> U heeft het contract. Daarna houden wij in de gaten of het goed gaat.
--	--	--	---	---

## Verzekeringen bij de hypotheek

Wij kunnen u adviseren over verzekeringen van andere aanbieders. Wij kunnen ervoor zorgen dat u het contract krijgt.

<b>1</b> <b>Onderzoek</b> Hoe is uw persoonlijke situatie?	<b>2</b> <b>Advies</b> Welke financiële oplossing past bij u en uw situatie?	<b>3</b> <b>Zoeken</b> Welke aanbieder heeft de financiële oplossing die bij u past?	<b>4</b> <b>Contract</b> Heeft u gekozen? Dan kunnen wij er voor zorgen dat u de contracten krijgt.	<b>5</b> <b>Onderhoud</b> U heeft het contract. Daarna houden wij in de gaten of het goed gaat.
--	--	--	---	---

## Gemiddelde kosten u en uw situatie?

Advies	Gericht op afsluiten	Combinatie
€867	€1.000	€1.867

# Toelichting: Wat kunnen wij voor u doen?

1

## Onderzoek

Hoe is uw persoonlijke situatie?

We beginnen met uw persoonlijke situatie. Want pas als we uw persoonlijke situatie goed kennen, kunnen we u een goed financieel advies geven. Samen met u beantwoorden we bijvoorbeeld de volgende vragen:

- Wat weet u al over mogelijke financiële oplossingen? En heeft u hier ervaring mee?
- Wat wilt u en wat kunt u betalen?
- Hoeveel zekerheid wilt u? En hoeveel risico kunt u en wilt u nemen?

Onze online tool is natuurlijk gratis. Als je die invult (20 min) kom je te weten of het interessant is om verder te gaan. De volgende stap is het vrijblijvende intake gesprek. Op basis van jouw gegevens maken een analyse die we samen doornemen. Je bent dan op de hoogte van de mogelijkheden.

2

## Advies

Welke financiële oplossing past bij u en uw situatie?

Nadat we uw persoonlijke situatie en wensen in beeld hebben gebracht en een beeld hebben van u als klant, analyseren we dit klantbeeld. U krijgt een financiële oplossing die aansluit bij uw situatie en wensen.

Deze analyse is de basis voor de uitgebreide analyse van je situatie. We bespreken de hypotheekvormen, de rentevaste periodes, de voorwaarden en jouw wensen. Vervolgens tonen we je de gunstige banken. Ons advies laat de finale oplossing zien die het beste bij je past.

3

## Zoeken

Welke aanbieder heeft de financiële oplossing die bij u past?

Dit biedt deze dienstverlener

Dit biedt deze dienstverlener niet

## De hypotheek

Nadat we hebben bekeken welke financiële oplossing het beste aansluit bij uw situatie en wensen, gaan we op zoek naar een passend product. Om een geschikt aanbod te vinden, vergelijken we een groot aantal hypotheek metelkaar. We bekijken welke hypotheek passen bij u en uw situatie.

Geen vergelijking van producten

Vergelijking van beperkt aantal producten

Vergelijking van groot aantal producten

Wij adviseren alleen hypotheek van andere aanbieders.

## Verzekeringen bij de hypotheek

Nadat we hebben bekeken welke financiële oplossing het beste aansluit bij uw situatie en wensen, gaan we op zoek naar een passend product. Om een geschikt aanbod te vinden, vergelijken we een groot aantal verzekeringen met elkaar. We bekijken welke verzekeringen passen bij u en uw situatie.

Geen vergelijking van producten

Vergelijking van beperkt aantal producten

Vergelijking van groot aantal producten

Wij adviseren alleen verzekeringen van andere aanbieders.

## Toelichting: Wat kunnen wij voor u doen?

4

### Contract

Heeft u gekozen?  
Dan kunnen wij er voor zorgen dat u de contracten krijgt.

Nadat wij u advies hebben gegeven, neemt u een beslissing. Als u dat wilt kunnen wij ervoor zorgen dat u de contracten krijgt.

Wij regelen alles tot aan de notaris, incl. overlijdensrisicoverzekering. U bent ons advieskosten (€867) verschuldigd zodra wij een renteaanbod hebben aangevraagd. Bemiddelingskosten (€1.000) betaalt u alleen als de bank akkoord gaat met de hypotheek. Wij vragen 1 renteaanbod voor u aan. Wilt u op uw initiatief nog een renteaanbod van een andere bank? Dan betaalt u hiervoor €500 extra.

5

### Onderhoud

U heeft het contract. Daarna houden wij in de gaten of het goed gaat.

Het contract loopt vaak lang door. Nadat u het contract heeft getekend, kan uw persoonlijke situatie veranderen. Mogelijk past het product in de toekomst niet meer bij uw persoonlijke situatie. Het is belangrijk dat u weet dat u tijdens de looptijd van het contract recht hebt op informatie over onder andere belangrijke wijzigingen in het product.

**Let op!**

**Wat financiële dienstverleners voor u kunnen doen nadat u het contract heeft, kan heel erg verschillen. Spreek daarom goed af wat hij doet en wat hij niet doet. En hoeveel dat kost.**

Wij kunnen, naast de wettelijke verplichtingen die wij al hebben, onderhoudsactiviteiten voor u verrichten nadat het contract is afgesloten. Bespreek met ons wat wij voor u kunnen doen. De kosten worden apart in rekening gebracht via een uurtarief.

## Kosten: Hoeveel betaalt u?

Kosten voor de dienstverlening

	Gemiddelde kosten	Eerste huis kopen	Volgend huis kopen	Ondernemer
Advieskosten	€867	€550	€950	€1.100
Kosten gericht opafsluiten product	€1.000	€1.000	€1.000	€1.000
Combinatie	€1.867	€1.550	€1.950	€2.100

De kosten worden apart in rekening gebracht via een vast tarief.

Als u in meerdere groepen valt dan telt de hoogste. Tarieven zijn incl. verzekeringen. U bent ons advieskosten verschuldigd zodra wij een renteaanbod hebben aangevraagd, bemiddelingskosten betaalt u alleen als de bank finaal akkoord gaat tenzij u bewust gegevens voor ons heeft achtergehouden. Bij complexe situaties kunnen wij €700 extra advieskosten in rekening brengen. Dit wordt vooraf met u besproken. De online tools en het eerste gesprek zijn gratis.

Afhankelijk van de diensten die u kiest kunnen de kosten die in rekening gebracht worden verschillen. Dit document kunt u gebruiken bij het maken van concrete afspraken over de dienstverlening.